

**Zarządzenie Nr 24/2024**  
**Wójta Gminy Obryte**  
**z dnia 22 kwietnia 2024 r.**

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej położonej w Głębozcz Wielki, gmina Szumowo.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i Uchwały Nr XLVI/291/2023 Rady Gminy Obryte z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obryte zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obryte na okres 21 dni tj. od dnia 22 kwietnia 2024 r. do dnia 13 maja 2024 r.
- 2) ogłoszenie w prasie,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Obryte oraz BIP.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy w Obrytem.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Obryte  
mgr inż. Sebastian Mroczkowski

## Wykaz

## Wójta Gminy Obryte

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w miejscowości Głęboch Wielki, gmina Szumowo.

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr geod. Działki	pow. (ha)	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	miejscowość Głęboch Wielki, gmina Szumowo, powiat zambrowski  Nr KW LM1Z/000031 83/8	169	0,3635	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym (stan zły) oraz dwoma murowanymi budynkami gospodarczymi (stan słaby) i dwoma drewnianymi budynkami	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/143/13 Rady Gminy Szumowo z dnia 18 września 2013 r. przedmiotowa działka znajduje się częściowo na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze oraz	w trybie przetargowym	<b>283 579,00 zł</b> (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	Przed zawarcie m aktu notarialnego	Uchwała nr XLVI/291/2 023 Rady Gminy Obryte z dnia 31 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na

				gospodarczymi (stan zły). Działka o średnio korzystnym kształcie – długa i wąska. Nieogrodzona. Do nieruchomości są doprowadzone urządzenia infrastruktury technicznej sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.	częściowo jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych - RM				zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obryte.
		236/2	1,8369	Nieruchomość niezabudowana.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów PODGK w Zambrowie stanowi grunt leśny (pow. 1,8234 ha) oraz grunt orny (pow. 0,0135 ha).				
		341	1,3422	Nieruchomość	Dla działki brak jest				

				niezabudowana.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów PODGK w Zambrowie stanowi grunt leśny.				
		424/5	1,0379	Nieruchomość niezabudowana.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów PODGK w Zambrowie stanowi grunt orny.				
		444/2	0,5206	Nieruchomość niezabudowana.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów PODGK w Zambrowie stanowi grunt leśny.				

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

/Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm./ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6

tygodniowy termin do ich złożenia od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy w Obrytem na okres 21 dni tj. od dnia 22.04.2024 r. do 13.05.2024 r.

i w prasie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Obrytem pok. nr 14, tel. (29) 649 91 38 lub (29) 741 10 04 wew. 38.