

**Uchwała Nr XLII/272/2023**

**Rady Gminy Obryte**

**z dnia 31 marca 2023 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) Rada Gminy Obryte uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wniosek z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy nieruchomości tj. działki nr 481/16, położonej w Zambskich Kościelnych rozpatruje się negatywnie.

2. Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Obryte do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Oleksa

Załącznik  
do Uchwały Nr XLII/272/2023  
Rady Gminy Obryte  
z dnia 31 marca 2023 r.

W dniu 6 marca 2023 r. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wpłynął wniosek mieszkańców miejscowości Zambski Kościelne w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Obryte nieruchomości oznaczonej numerem 481/16, położonej w miejscowości Zambski Kościelne. Swoją prośbę wnioskodawcy umotywowali tym, że z uwagi na zbyt małą szerokość przedmiotowej działki, nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji na działkach bezpośrednio do niej przyległych.

Działka numer 481/16, położona w obrębie ewidencyjnym Zambski Kościelne o powierzchni 0,2204 ha, długości ok 550 m, stanowi współwłasność osób prywatnych. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów składa się z użytków ornich, pastwisk i wód. Nieruchomość ta została wydzielona na podstawie art. 93 ust. 2 gospodarki nieruchomościami z przeznaczeniem na zapewnienie dostępu do drogi gminnej nieruchomościom bezpośrednio przyległych o szerokości 4 m. W niniejszym przypadku z przedstawionego stanu faktycznego wynika, że wskazana we wniosku nieruchomość pełni rolę drogi wewnętrznej. W interesie Gminy nie jest przejmowanie dróg wewnętrznych, zwłaszcza takich, które nie posiadają parametrów technicznych spełniających warunki ustawy o drogach publicznych, rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz prawa budowlanego. Działka ta przylega bezpośrednio do drogi gminnej, ale nie ma bezpośredniego połączenia z „inną” drogą gminną, a więc nie stanowi uzupełnienia sieci dróg gminnych. Szerokość ww. nieruchomości nie pozwala na usytuowanie na niej drogi uwzględniając konieczność zapewnienia widoczności lub stanowiącego rezerwę w celu zmiany jej parametrów użytkowych. W związku z powyższym przejęcie tej nieruchomości z hipotetycznym założeniem stworzenia na niej drogi, związane jest z wydatkowaniem środków finansowych wynikających z konieczności poszerzenia pasa drogowego, przeklasyfikowania nieruchomości w ewidencji

gruntów, wybudowania drogi oraz utrzymania i przeprowadzania okresowych kontroli. Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego funkcjonuje w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.). Budżet jednostki na 2023 r. nie posiada zabezpieczonych środków finansowych na wskazany przez wnioskodawców cel.

W związku z tym, że działka numer 481/16, położona w miejscowości Zambski Kościelne nie spełnia warunków technicznych drogi gminnej oraz tym, że Gmina nie ma obowiązku przejęcia i utrzymania dróg dojazdowych do działek prywatnych, wniosek rozpatruje się negatywnie.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Oleksa