

ZARZĄDZENIE NR 107/2021

WÓJTA GMINY OBRYTE

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego pod adresem Obryte 187

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§1

Określa się zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187.

§2

Traci moc Zarządzenie Nr 113/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA
GMINY OBRYTE
mgr inż. Sebastian Mroczkowski



REGULAMIN

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 r., poz. 716 ze zm.);
2. Rozporządzenie Ministra klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.).

II. Postanowienia ogólne

1. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
 - 1) Wójt Gminy – Wójt Gminy Obryte
 - 2) Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - powierzchnie użytkową lokalu mieszkalnego/użytkowego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokój, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt.
2. Rozliczenie kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku po otrzymaniu faktury za energię elektryczną za rok, którego rozliczenie dotyczy.
3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

IV. Ustalanie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła, zgodnie z zawartą umową, bądź płacić raz w roku.
2. Rozliczanie rzeczywistych kosztów c. o. dokonuje się na podstawie otrzymanych faktur za olej opałowy dotyczących okresu grzewczego. Dodatkowo najemca obciążany jest kosztami zużytej energii elektrycznej niezbędnej do utrzymania funkcjonowania pieca.
3. Zobowiązanie najemcy z tytułu c. o. wylicza się następująco:
 - a) Na podstawie faktur otrzymanych przez Urząd Gminy oraz stanu oleju opałowego w zbiorniku na podstawie spisu z natury ustala się rzeczywisty koszt netto zużytego oleju opałowego;
 - b) Na podstawie faktur otrzymanych przez Urząd Gminy ustala się rzeczywisty koszt netto

zużytej energii elektrycznej niezbędnej do utrzymania funkcjonowania pieca, który wynosi 95 % ogółu kosztów.

- c) Następnie sumuje się koszty oleju opałowego oraz energii elektrycznej i uzyskany wynik dzieli się na liczbę m² powierzchni grzewczej ogółem.
- d) Ostatecznego wyliczenia dla najemcy dokonuje się mnożąc liczbę m² powierzchni danego lokalu przez kwotę obliczoną na podstawie punktu c.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczona energia służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w pkt. 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja w instalację c. o. bez zgody Wójta, a w szczególności:
 - a. wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
 - b. demontaż grzejników lub ich likwidacja;
 - c. spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania- odwadnianie i napełnianie instalacji;
 - d. zmiana kryzowania grzejników:
 - stanowi rażące naruszenie obowiązków najemcy lokalu.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.
6. Niniejszy regulamin obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJTA
GMINY DĘBYNIE

mgr inż. Sebastian Mroczkowski