

ZARZĄDZENIE Nr 20a /2013

WÓJTA GMINY OBRYTE

z dnia 10 maja 2013 r.

**w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku
Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w
miejscowości Obryte 187**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1.

Określa się zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego w miejscowości Obryte 187.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2013 r.


WÓJTA GMINY OBRYTE
mgr Jar. Miodowski

REGULAMIN

**określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynku Ośrodka
Zdrowia stanowiącego własność Gminy Obryte zlokalizowanego
w miejscowości Obryte 187**

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne/ Dz. U. 2012 r. poz.1059 /;
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło/ Dz. U. z 2010 r. Nr 194 poz. 1291 z późn. zm./;
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm./.

II. Postanowienia ogólne

1. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

- 1) Wójt Gminy – Wójt Gminy Obryte

- 2) Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:

- powierzchnie użytkową lokalu mieszkalnego/użytkowego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania , jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokój, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt.
2. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okres trwający od 1 czerwca roku poprzedniego do 31 maja roku następnego.
3. Rozliczenie kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do 30 czerwca danego roku.

4. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
5. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

IV. Ustalanie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła, zgodnie z zawartą umową, bądź płacić raz w roku.
2. Rozliczanie rzeczywistych kosztów c. o. dokonuje się na podstawie faktycznie poniesionych kosztów.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczona energia służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w pkt. 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja w instalację c. o. bez zgody Wójta, a w szczególności:
 - a. wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
 - b. demontaż grzejników lub ich likwidacja;
 - c. spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania- odwadnianie i napełnianie instalacji;
 - d. zmiana kryzowania grzejników:
 - stanowi rażące naruszenie obowiązków najemcy lokalu.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.
6. Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 czerwca 2013 roku.

WÓJTA
GMINY ŁĄKA

mgr. Jan M. Borkowski