

**Zarządzenie Nr 5/2011**  
**Wójta Gminy Obryte**  
**z dnia 03 lutego 2011 roku.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego obowiązującego na terenie gminy wysokości 2,90zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.
2. Stawka bazowa obowiązuje w stosunku do lokali o podstawowym standardzie ( wyposażony wyłącznie w energię elektryczną).
3. Zróżnicowanie stawki czynszu regulowanego z uwagi na położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokalu w urządzenie techniczne i instalację, ogólny stan techniczny budynku określa załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonania zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Obryte.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2011 roku.

**Wójt Gminy**

  
**/mgr Jan Mroczkowski/**

Załącznik do zarządzenia  
Wójta Gminy Obryte  
z dnia 03 lutego 2011 roku.

## C z y n n i k i

podwyższające i obniżające mające wpływ na wysokość czynszu regulowanego  
na terenie gminy Obryte.

1. Położenie lokalu.  
W budynku położonym w miejscowości mającej dostęp do drogi asfaltowej –  
+5 % stawki bazowej
2. Wyposażenie budynku/ lokalu w urządzenia techniczne :  
- w wodę - + 5 % stawki bazowej,  
- w centralne ogrzewanie - + 5% stawki bazowej.
3. Czynsz regulowany w budynku o konstrukcji drewnianej wynosi 20% stawki bazowej.

Wójt Gminy

  
/mgr Jan Mroczkowski/